

IDENTIFICACIÓN		PA-BM.4 (97)	
BARRIO	BAHÍA DE MÁLAGA	HOJA	4
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Parcial - BM-3 "Sector 1"	

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial BM-3 "Centro Integral Servicios Turísticos. Sector 1". Aprobación Definitiva:
12-08-05

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación definitiva: 27-12-05
Recepción obras urbanización: 13-08-09

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:
P.E. Churriana-Bahia de Málaga. A.D. 27-12-02

CONDICIONES

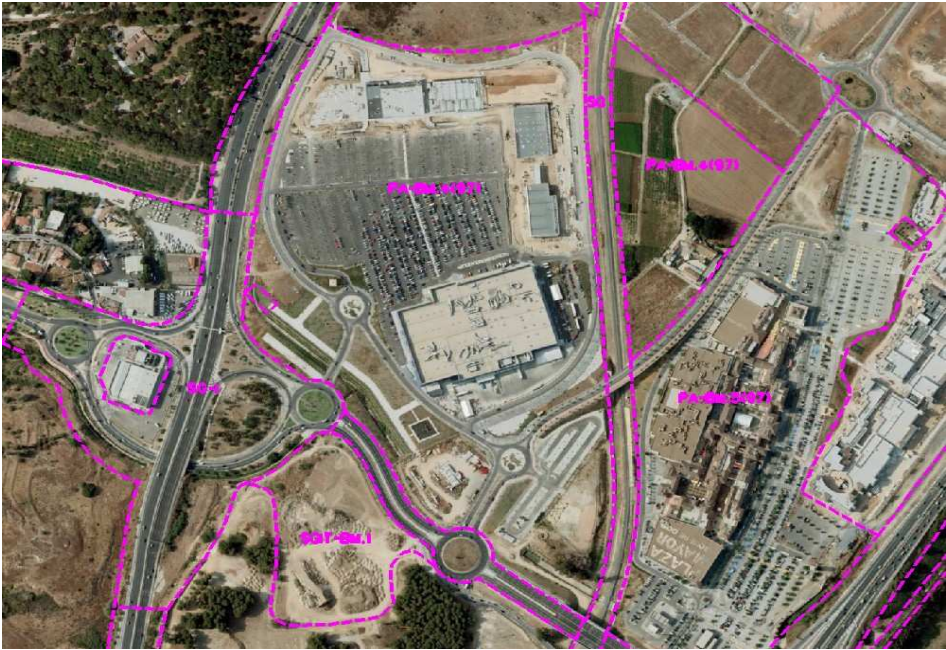
1.- CUADRO DE ZONIFICACIÓN

USO	SUPERFICIE	TECHO
Comercial	143.742,32 m²s	32.212 m²t
Dotaciones Privadas	19.754 m²s	100 m²t
Dotaciones Públicas	32.525 m²s	(1) 8.811 m²t
Aparcamientos	6.666 m²s	----
Viales	17.570,68 m²s	----
TOTALES	220.258 m²s	32.312 m²t

(1) No computa en la edificabilidad total

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	220.258,00 m²s	Ie m²t/m²s:	0,1467
EDIFICABILIDAD TOTAL:	32.312,00 m²t	Uso Global:	Comercial
APROV. MEDIO:	0,14 m²t/m²s Uso C.	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	27.752,51 uu.aa	Excesos:	
EDIF. PROPIETARIOS:	m²t		



Ordenación Pormenorizada Completa

